

## Rathaus mobil

für die Ortsteile

Remmighausen, Schönemark, Spork-Eichholz

21. Oktober 2014 – Remkenhus, Remmighausen



## Begrüßung und Ablauf des Abends

- Ortsbürgermeisterin Bärbel Droste
- Bürgermeister Rainer Heller



Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## Geplante Themen des Abends

- Rückblick auf die vergangenen 2 Jahre
- aktuelle Themen
- Verschiedenes



## 4. Rückblick auf die vergangenen 2 Jahre

Was hat sich seit dem letzten "mobilen Rathaus"  
in Remmighausen, Schönemark und Spork-Eichholz  
getan?

Herr Bürgermeister Heller



## 4. Rückblick Was hat sich seit 2012 getan?

- Situation „In der Fried“, Remmighausen  
→ siehe TOP 8
- Verkehrsgutachten Nordring war geplant  
(Herr Rosemeier)



## 4. Rückblick Was hat sich seit 2012 getan?

- Verkehr und Zustand Schönemarker Weg  
→ siehe TOP 6
- Verkehrsregelungen



## 4. Rückblick Was hat sich seit 2012 getan?

- Einzelhandelskonzept
  - Einleitungsbeschluss "vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohn- und Geschäftshaus Hasselter Platz" wurde gefasst
  - Ansiedlung eines ca. 1.500 qm großen Vollversorgers (REWE), der die Lebensmittelversorgung der Innenstadt nachhaltig verbessert ist geplant
  - Bedingung: Es wird an dem Einzelhandelskonzept festgehalten und die Ansiedlung eines Konkurrenten im Bereich des ehemaligen Falkenkruggeländes dauerhaft ausgeschlossen



## 4. Rückblick Was hat sich seit 2012 getan?

- Situation Grundstück zwischen Hornscher Straße / Remmighauser Straße / Werre
  - siehe TOP 6



## 4. Rückblick Was hat sich seit 2012 getan?

- Breitbandversorgung Schönemark  
→ siehe TOP 10
- Hochwasserschutz Werre  
→ siehe TOP 9



## Was gibt es Neues?

Hier beginnen die Tagesordnungspunkte,  
die der Stadt Detmold 2014 genannt wurden.



## 5. Ortsteilpflege

- Grünflächen und Vermüllung am Röttersiek (Herr Benning)
- Grün- und Gewässerpflege am Straßenrand (Herr Rosemeier/Herr Hoffmann)



## 6. Straßenverkehr

- Verkehrsaufkommen am Ellernberg durch An- und Ablieferung zur Biogasanlage
- Sicherheit im Schönemarker Weg

Herr Rosemeier



## 7. Schulentwicklung

- Grundschule Remmighausen

Frau Knoll



## 8. Stadtentwicklung

- ehemalige Hauptschule Spork-Eichholz  
(Herr Frieg)
- Eckgrundstück Remmighauser/Hornsche Straße  
(Herr Frieg)
- ehem. Landesstraßenneubauamt  
(Herr Behnke)



## 8.1 ehemalige Hauptschule Spork-Eichholz



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## 8.1 ehemalige Hauptschule Spork-Eichholz



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

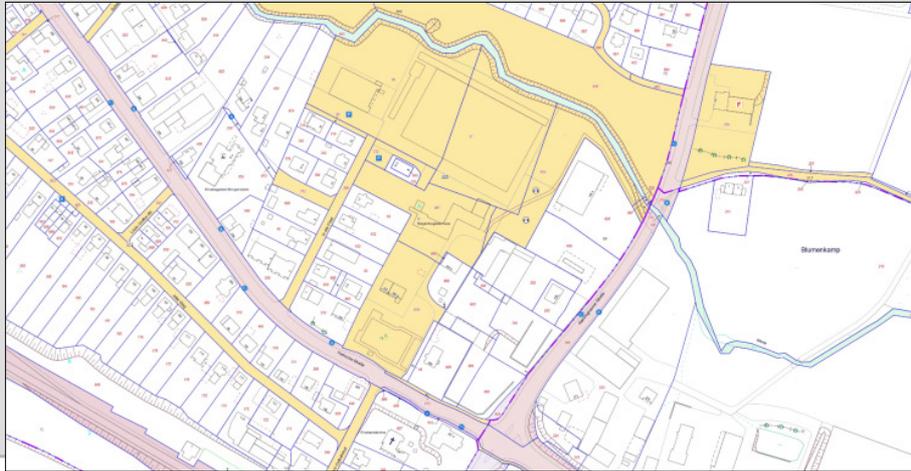
## 8.1 ehemalige Hauptschule Spork-Eichholz



## 8. Stadtentwicklung

- ehemalige Hauptschule Spork-Eichholz (Herr Frieg)
- **Eckgrundstück Remmighauser/Hornsche Straße** (Herr Frieg)
- ehem. Landesstraßenneubauamt (Herr Behnke)

## 8.2 Eckgrundstück Remmighauser/ Hornsche Straße



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## 8.2 Eckgrundstück Remmighauser/ Hornsche Straße



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## 8.2 Eckgrundstück Remmighauser/ Hornsche Straße



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## 8.2 Eckgrundstück Remmighauser/ Hornsche Straße



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

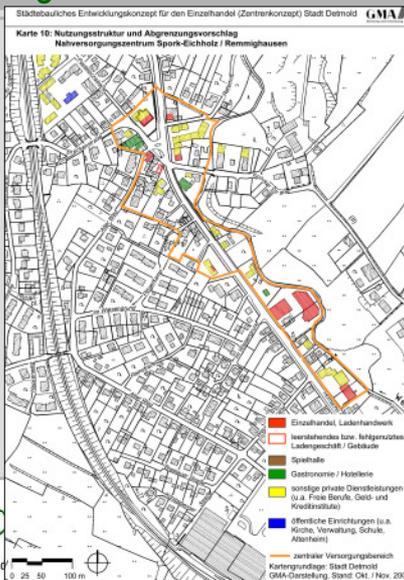
## 8.2 Eckgrundstück Remmighauser/ Hornsche Straße



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## 8.2 Eckgrundstück Remmighauser/ Hornsche Straße



**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Rathaus mobil in Remmighausen  
21. Oktober 2014

## 8. Stadtentwicklung

- ehemalige Hauptschule Spork-Eichholz (Herr Frieg)
- Eckgrundstück Remmighauser/Hornsche Straße (Herr Frieg)
- **ehem. Landesstraßenneubauamt** (Herr Behnke)



### Hotelkonzept

#### **Immobilienangebot - Hotelprojekt**

Umbau eines leerstehenden Verwaltungsgebäudes  
zum 3- oder 4-Sterne-City-Hotel  
In zentraler Lage im Grünen am südöstlichen Innenstadtrand von Detmold

Genehmigungsfähige Planung • Aufstockungsmöglichkeit • Potenzielle Ertragsperle



City Hotel - Detmold

**Immobilienangebot – Hotelprojekt**



City Hotel - Detmold

**Immobilienangebot – Hotelprojekt**



Corian Fassade, weiss, Ansicht Süd-West



Corian Fassade, weiss, Ansicht Nord

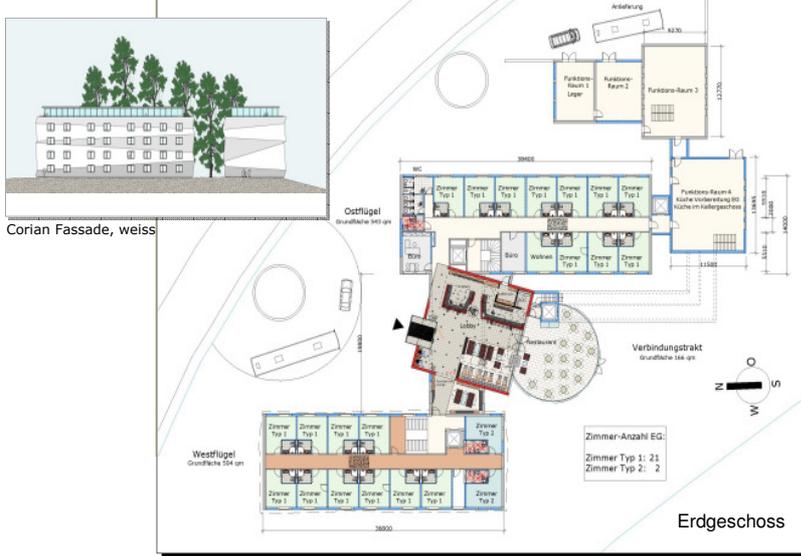


Eingang , Ansicht Nord

City Hotel - Detmold

**Immobilienangebot – Hotelprojekt**

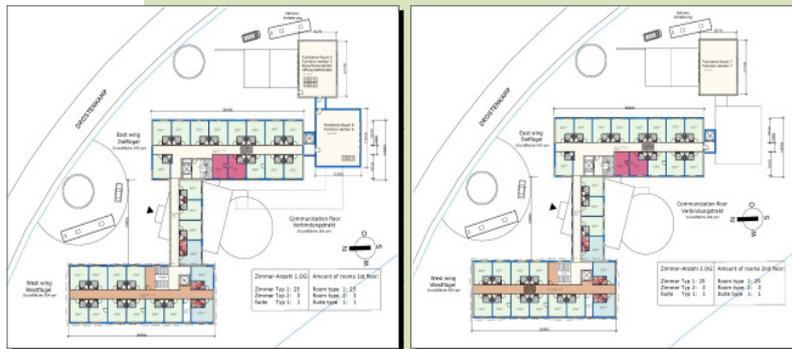
Umbau eines leerstehenden Verwaltungsgebäudes zum 3- oder 4-Sterne-City-Hotel



City Hotel - Detmold

**Immobilienangebot – Hotelprojekt**

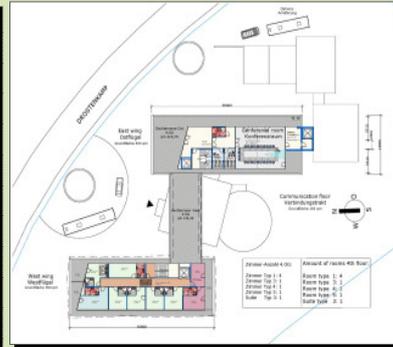
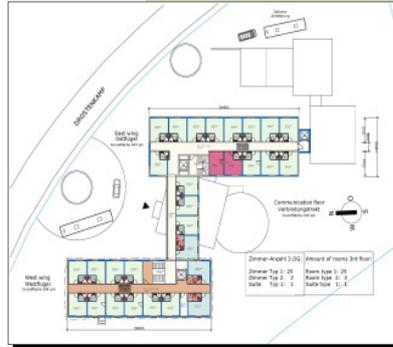
Umbau eines leerstehenden Verwaltungsgebäudes zum 3- oder 4-Sterne-City-Hotel



City Hotel - Detmold

## Immobilienangebot – Hotelprojekt

Umbau eines leerstehenden Verwaltungsgebäudes zum 3- oder 4-Sterne-City-Hotel



City Hotel - Detmold

## 9. Abwasser und Gewässer

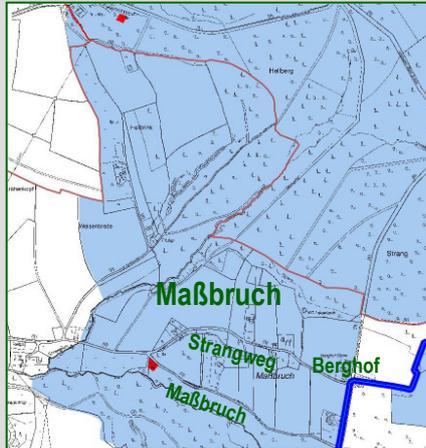
- Werre-Renaturierung (Herr Hoffmann)



- Dichtheitsprüfung (Herr Hoffmann)



## Dichtheitsprüfung – Wasserschutzgebiet in Schönemark



### Fristen im Wasserschutzgebiet

- privat:  
Leitung errichtet vor 01.01.1965  
31.12.2015  
nach 01.01.1965  
31.12.2020
- gewerblich:  
Leitung errichtet vor 01.01.1990  
31.12.2015  
nach 01.01.1990  
31.12.2020



## 10. Breitbandversorgung

- aktueller Stand der Entwicklung

Herr Gronemeier



## 11. Verschiedenes

- Straßenreinigungs-/Winterdienstgebühren → Grundsteuer (Herr Fenske/Herr Flake)
- Kosten öffentlichen Parkraums in der Innenstadt (Herr Heller)
- Sind noch Fragen offen geblieben?
- Neue Themen dazugekommen?

